

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri Thành phố
Hà Chí Minh gửi đến Kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Chí Minh;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri Thành phố Hà Chí Minh do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 602/UBNDGS15 ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hà Chí Minh và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri Thành phố Hà Chí Minh đến Bộ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri Thành phố Hà Chí Minh như sau:

1. Kiến nghị số 47: *Cử tri cho rằng quy định về đơn giá thuê đất mới theo Luật Đất đai hiện hành đã khiến chi phí thuê đất năm 2025 tăng cao đột biến, đặc biệt tại khu vực 3 tăng đến 50%, gây áp lực tài chính cho doanh nghiệp, buộc nhiều đơn vị phải thu hẹp mặt bằng và hoạt động kinh doanh; đề nghị cần có quy định về lộ trình và tỷ lệ tăng giá thuê đất hợp lý, tránh điều chỉnh đột ngột gây ảnh hưởng lớn đến doanh nghiệp.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Một trong các nguyên tắc định giá đất là phương pháp định giá đất theo nguyên tắc thị trường, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư (Điều 158 Luật Đất đai năm 2024). Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026. Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo; trường hợp cần thiết phải điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất trong năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định (Điều 159 Luật Đất đai năm 2024). Thể chế tinh thần của Kết luận số 155-KL/TW ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về “*đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và phân định rõ giữa thẩm quyền chung của Ủy ban nhân dân và thẩm quyền riêng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã phù hợp với chủ trương của Đảng, Nhà nước nhằm phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức các*

cấp... ”, tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đã phân quyền này của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện.

Để không gây áp lực cho các doanh nghiệp trong việc trả tiền thuê đất, Luật Đất đai năm 2024 đã có quy định: Tiền thuê đất hằng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất gắn với việc chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ vào bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo. Trường hợp tiền thuê đất tăng so với chu kỳ trước thì tiền thuê đất phải nộp được điều chỉnh nhưng không quá tỷ lệ do Chính phủ quy định cho từng giai đoạn. Tỷ lệ điều chỉnh do Chính phủ quy định cho từng giai đoạn không quá tổng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) hằng năm cả nước của giai đoạn 05 năm trước đó (khoản 2 Điều 153).

Nghị định số 103/20024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định: Đơn giá thuê đất hằng năm = Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất nhân (x) Giá đất tính tiền thuê đất. Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất một năm là từ 0,25% đến 3%. Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp (khoản 1 Điều 26). Do đó, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có thể xem xét quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất ở mức phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Với trách nhiệm là cơ quan đầu mối giúp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về đất đai, trong quá trình triển khai Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã có các Công văn: số 5317/BTNMT-QHPTTND ngày 08 tháng 8 năm 2024, số 5323/BTNMT-QHPTTND ngày 08 tháng 8 năm 2024, số 5774/BTNMT-QHPTTND ngày 23 tháng 8 năm 2024 và số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03 tháng 01 năm 2025 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc triển khai các quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, trong đó có chỉ đạo về công tác quản lý nhà nước về giá đất để tiếp tục nâng cao hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về đất đai nói chung và về giá đất nói riêng.

2. Kiến nghị số 48: *Cử tri kiến nghị Bộ nghiên cứu phân cấp quyền việc xử lý hồ sơ đất đai hợp lý và linh hoạt hơn, dựa trên tính chất của từng loại hồ sơ; cụ thể: các hồ sơ đơn giản như xác nhận tình trạng đất, kê khai đăng ký lần đầu có thể*

giao cho cấp xã thực hiện. Tuy nhiên, đối với các hồ sơ phức tạp như chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, tách thửa, cấp sổ mới hoặc cập nhật thông tin, nên thành lập các văn phòng đăng ký đất đai chuyên trách tại các khu vực vùng hoặc trung tâm hành chính khu vực. Đồng thời, cần tăng cường ứng dụng công nghệ và số hóa hồ sơ đất đai để người dân có thể tra cứu và nộp hồ sơ trực tuyến, từ đó giảm tiếp xúc trực tiếp và tiết kiệm thời gian. Tổ chức các khóa tập huấn, nâng cao năng lực chuyên môn cho cán bộ địa chính cấp xã.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

a) Về nội dung phân cấp trong việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu và ứng dụng công nghệ trong lĩnh vực đất đai

Thực hiện chỉ đạo về xây dựng các nghị định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền gắn với việc thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu trình Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Theo đó, đã quy định giao thẩm quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức kê khai đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân cho dễ tạo thuận lợi cho người dân khi thực hiện các thủ tục nhằm đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu và xây dựng hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai.

Đối với các thủ tục đất đai liên quan đến các nội dung biến động, như chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất... pháp luật về đất đai hiện hành đang giao thẩm quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện. Việc thành lập các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại địa bàn cấp xã hoặc khu vực liên xã, phường do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định (khoản 2 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP) bảo đảm phù hợp với thực tiễn của từng địa phương, đáp ứng mục tiêu phục vụ thuận lợi nhất cho người dân và doanh nghiệp.

Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang tích cực chỉ đạo các địa phương khẩn trương xây dựng hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và đưa vào vận hành khai thác sử dụng trong tháng 6 năm 2025 theo đúng chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời tiếp tục rà soát và tái cấu trúc quy trình để liên thông phục vụ người dân và doanh nghiệp theo yêu cầu tại Quyết định số 206/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục nhóm dịch vụ công trực tuyến liên thông ưu tiên tái cấu trúc quy trình, tích hợp, cung cấp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia năm 2024.

b) Về tổ chức tập huấn, nâng cao năng lực chuyên môn cho cán bộ địa chính cấp xã

Thực hiện chỉ đạo về xây dựng các nghị định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền gắn với việc thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, Chính phủ đã kịp thời ban hành 28 nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền chính quyền địa phương hai cấp, trong đó Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu trình Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

Tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc diễn ra ngày 14 và 15/6/2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã giới thiệu các nội dung phân cấp, phân quyền, phân định nhiệm vụ trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường khi vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Hội nghị được kết nối trực tuyến từ điểm cầu Trung ương đến điểm cầu các cấp, các ngành và tới cấp xã.

Ngay sau khi chính thức vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với các địa phương triển khai thực hiện công tác phổ biến, tập huấn các nội dung về phân cấp, phân quyền, phân định nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai cho các đối tượng có liên quan nhằm nâng cao nhận thức để bộ máy sớm đi vào hoạt động thông suốt, hiệu quả.

3. Kiến nghị số 49: *Cử tri cho rằng về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; hiện nay có nhiều dự án thu hồi đất nhưng sau đó lại chuyển mục đích sử dụng hoặc giao cho doanh nghiệp để khai thác thương mại, gây bức xúc trong nhân dân; do đó, kiến nghị Bộ nghiên cứu bổ sung quy định việc thu hồi đất phải vì mục đích công cộng rõ ràng, minh bạch, không được lợi dụng để phục vụ mục đích thương mại của doanh nghiệp. Đồng thời, cần quy định cụ thể theo hướng nếu sau khi thu hồi, dự án không được triển khai trong vòng 2 năm thì người dân có quyền được hoàn trả quyền sử dụng đất hoặc nhận bồi thường lại theo giá thị trường tại thời điểm đó để bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người bị thu hồi đất.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Luật Đất đai năm 2024 đã quy định cụ thể các trường hợp thật cần thiết Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhằm phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng hiện đại, thực hiện chính sách an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và bảo tồn di sản văn hóa; đồng thời quy định chặt chẽ các căn cứ, điều kiện thu hồi đất để đảm bảo quyền lợi của người có đất thu hồi (Điều 79 và Điều 80). Các dự án được Nhà nước thu hồi đất có thể có các dự án sử dụng vốn của tư nhân nhưng Nhà nước đã xem xét tính chất của dự án là có yếu tố phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhiều hơn so với yếu tố thương mại thuần túy. Vì vậy, trong trường hợp này vẫn cần thiết phải thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

Về kiến nghị sau khi thu hồi, dự án không được triển khai trong vòng 02 năm thì người dân có quyền được hoàn trả quyền sử dụng đất hoặc nhận bồi thường lại theo giá thị trường tại thời điểm đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy không có cơ sở để hoàn trả quyền sử dụng đất hoặc bồi thường lại do Nhà nước đã ban hành quyết định thu hồi đất để thu lại quyền sử dụng đất của người sử dụng đất và đã bồi thường cho người có đất thu hồi theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 35 Điều 3, khoản 2 Điều 91, điểm e khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024).

4. Kiến nghị số 50: *Cử tri kiến nghị cần quy định rõ giá đất bồi thường phải tiệm cận với giá giao dịch thực tế trên thị trường tại thời điểm thu hồi, có sự tham gia thẩm định của một tổ chức độc lập nhằm bảo đảm tính khách quan, minh bạch. Đồng thời, cần tăng cường quyền lựa chọn cho người bị thu hồi đất, cho phép họ được quyền lựa chọn giữa nhận tiền bồi thường hoặc tái định cư bằng nhà ở hay đất khác phù hợp với điều kiện sinh sống và nhu cầu của bản thân.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Theo quy định Luật Đất đai năm 2024 thì giá đất bồi thường là giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 2 Điều 91, khoản 1 Điều 160). Một trong các nguyên tắc định giá đất là phương pháp định giá đất theo nguyên tắc thị trường, tuân thủ đúng phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất; bảo đảm trung thực, khách quan, công khai, minh bạch; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư và giá đất cụ thể được áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (Điều 158, Điều 160 Luật Đất đai). Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là Ủy ban nhân dân cấp xã) quyết định thành lập Hội đồng định giá đất cụ thể có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng và đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan để bảo đảm các nguyên tắc định giá đất. Ngoài ra, tại Điều 86 Luật Đất đai quy định Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi, đại diện Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện và đại diện các tổ chức chính trị - xã hội khác được mời tham dự họp Hội đồng để giám sát đảm bảo nguyên tắc dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Tại khoản 5 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024 quy định bồi thường về đất là việc Nhà nước trả lại giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất thu hồi cho người có đất thu hồi. Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi) đã có nhiều quy định mới đảm bảo tốt hơn quyền lợi cho người có đất thu hồi như: đa dạng hình thức bồi thường bằng tiền, bằng đất, bằng nhà ở; bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể bảo đảm phương pháp định giá đất theo nguyên tắc thị trường, khi giao đất tái định cư tính theo bảng giá.

5. Kiến nghị số 51: *Cử tri cho rằng để thực hiện hiệu quả việc tổ chức thực hiện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, phường cần bổ sung quy định theo hướng bắt buộc công khai thông tin quy hoạch đất đai hàng năm tại trụ sở Ủy ban*

nhân dân cấp phường và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp phường để người dân dễ dàng tra cứu, theo dõi. Đồng thời, quy định rõ nếu quy hoạch không được triển khai sau 05 năm kể từ khi công bố, người dân được quyền xây dựng, chuyển nhượng, sử dụng đất như đất không nằm trong quy hoạch nhằm bảo đảm quyền lợi chính đáng và ổn định đời sống.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

- Việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã đã được quy định cụ thể tại khoản 6 và khoản 7 Điều 19 và khoản 6 và khoản 7 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025), theo đó quy định: (1) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã; (2) Thời điểm, thời hạn phải công bố công khai, tài liệu công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã thực hiện theo quy định tại khoản 4 và khoản 5 Điều 75 Luật Đất đai.

- Về quyền của người sử dụng đất trong trường hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt mà không triển khai thực hiện

Tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định: *“Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.”*. Theo đó, người sử dụng đất được tiếp tục thực hiện các quyền:

- Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố công khai mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã) thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

- Đối với diện tích đất phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã) hoặc phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024 thì người sử dụng đất được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng mới cây lâu năm; người sử dụng đất được xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn, cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

- Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã) đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã) chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã) phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã). Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (kể từ ngày 01/7/2025 là kế hoạch sử dụng đất cấp xã) không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hồ Chí Minh để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri Thành phố Hồ Chí Minh trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND TP Hồ Chí Minh;
- Trưởng Đoàn ĐBQH TP Hồ Chí Minh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH TP Hồ Chí Minh;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC, KTPTQĐ, QHGD, ĐDDKĐĐ).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy